



DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 92999/ 20.03.2025

Către,
PROIECTANT S.C. CONSARH S.R.L. CRAIOVA
consarh2010@yahoo.com

Spre știință:

SC RODALI CARGO SRL PRIN CONSTANTINESCU COSTINEL
SI SC KAUF LAND ROMANIA SCS PRIN ANGHELINA IOAN

Urmare informării și consultării publicului a documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL „RECONFIGURARE URBANISTICA ZONA STR. DEZROBIRII - STR. RAMPEI – STR. CIMPULUI – STR. TRAIAN LALESCU” IN VEDEREA CONSTRUIRII SPATII COMERCIALE (HYPERMARKET) SI LOCUINTE COLECTIVE S+P+10 CU PARCARI LA SUBSOL SI SPATII COMERCIALE, GENERAT DE IMOBILELE SITUATE IN STR. DEZROBIRII, NR. 188 SI STR. CIMPULUI, NR. 2 SI 24**, în vederea promovării în Consiliul Local al Municipiului Craiova, Primăria Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a supus dezbaterii publice documentația de urbanism.

În urma dezbaterii publice au fost reținute observații, fiind întocmit în acest sens Raportul nr. 92889/20.03.2025.

În urma notificărilor transmise, au fost reținute următoarele:

- adresele înregistrate cu nr. 60831 din 24.02.2025 a dnei Burlacu Daniela, nr. 60829 a dlui Roman Diaconu Valeriu Andrei, nr. 62007 a dlui Arnautu Lucian Mihai, nr. 60836 a dlui Pirvu Liviu, nr. 60840 a dlui Paun Marian, nr. 60842 a dlui Ilie Iulius Marius.

Din notificările primite (anexate în copie prezentei) rezultă următoarele solicitări: să fie realizat un parc; modificarea regimului de înălțime la maxim S+P+4; parcarile să fie subterane; loc de joacă, pe acoperișul blocurilor propuse teren de sport pentru tenis, fotbal etc; locuri de parcare și spații verzi suficiente, minim 1 loc parcare/spațiu locativ, iar acesta să fie vândut împreună cu apartamentul.

Fata de cele precizate mai sus, în calitate de proiectant al documentației de urbanism, vă rugăm a analiza solicitările acestora, modul în care se pot rezolva problemele menționate, reglementări ce vor fi preluate pe planșa de reglementări – zonificare funcțională, planșă anexă la o hotărâre a Consiliului Local, precum și rezervele sau observațiile dvs. în condițiile în care nu sunteți dispus să le rezolvați, împreună cu motivația acestui lucru.

Anexăm alăturat Raportul nr. 92889/20.03.2025 și propunerile mai sus menționate.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat : Alexandru SERTIS	Arhitect Sef	20.03.2025	
Verificat : Stefan FLORESCU	Pt. Șef serviciu	20.03.2025	
Întocmit : Monica MARIN	Inspector urb.	20.03.2025	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr. crt.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	consarh2010@yahoo.com	1		Prin email
3	Exemplar 3	DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI	1		Arhiva PMC

RAPORT
referitor la opiniile, observațiile și sugestiile colectate
în urma consultării publicului

Primaria Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a supus dezbaterii publice documentația de urbanism: **Plan Urbanistic Zonal „reconfigurare urbanistică zona str. Dezrobirii - str. Rampei – str. Cimpului – str. Traian Lalescu” în vederea construirii spații comerciale (hypermarket) și locuințe colective S+P+10 cu parcare la subsol și spații comerciale, generat de imobilele situate în STR. DEZROBIRII, nr. 188 și STR. CIMPULUI, nr. 2 și 2A în vederea promovării în Consiliul Local al Municipiului Craiova.**

În urma notificărilor transmise, au fost reținute următoarele sugestii/obiecțiuni/propuneri:

- adresele înregistrate cu nr. 60831 din 24.02.2025 a dnei Burlacu Daniela, nr. 60829 a dlui Roman Diaconu Valeriu Andrei, nr. 62007 a dlui Arnautu Lucian Mihai, nr. 60836 a dlui Pirvu Liviu, nr. 60840 a dlui Paun Marian, nr. 60842 a dlui Ilie Iulius Marius.

Din notificările primite (anexate în copie prezentei) rezultă următoarele solicitări: să fie realizat un parc; modificarea regimului de înălțime la maxim S+P+4; parcarile să fie subterane; loc de joacă, pe acoperișul blocurilor propuse teren de sport pentru tenis, fotbal etc; locuri de parcare și spații verzi suficiente, minim 1 loc parcare/spațiu locativ, iar acesta să fie vândut împreună cu apartamentul.

Anexăm alăturat sesizările menționate în prezentul raport, ce sunt comunicate proiectantului spre știința beneficiarului, în vederea analizării și rezolvării în documentația de urbanism a obiecțiunilor formulate sau, după caz, motivării și argumentării nerezolvării acestora.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat : Alexandru Victor SERTIS	Arhitect Sef	20.03.2025	
Verificat : Stefan Florescu	Pt. Șef serviciu	20.03.2025	
Întocmit : Monica Marin	Inspector	20.03.2025	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr. crt.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	CONSARH SRL	1		Direct
3	Exemplar 2	DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI	1		Arhiva PMC

Solicitant: Burlacu Daniela**Adresa:** Str. A. I. Cuza,**Email:** t**Data:** 24.02.2025**CNP:****Telefon:****Numar inregistrare:** 60831 din 24.02.2025**Denumire:**

PLAN URBANISTIC ZONAL cu titulatura: „reconfigurare urbanistica zona str. Dezrobirii - str. Rampei – str. Cimpului – str. Traian Lalescu” in vederea construirii spatii comerciale (hypermarket) si locuinte colective S+P+10 cu parcare la subsol si spatii comerciale, generat de imobilele situate in STR. DEZROBIRII, nr. 188 si STR. CIMPULUI, nr. 2 si 2A

Descriere:

Propun sa fie facut un parc! Avem nevoie de verdeata!!! Sunt destule blocuri!!!

In calitate de urbanist
27.02.2025



Solicitant: Roman-Diaconu Valeriu-Andrei**Adresa:** Str. Traian Lalescu,**Email:** ro**Data:** 24.02.2025**CNP:****Telefon:** 0**Numar inregistrare:** 60829 din 24.02.2025**Denumire:**

PLAN URBANISTIC ZONAL cu titulatura: „reconfigurare urbanistica zona str. Dezrobirii - str. Rampei – str. Cimpului – str. Traian Lalescu” in vederea construirii spatii comerciale (hypermarket) si locuinte colective S+P+10 cu parcare la subsol si spatii comerciale, generat de imobilele situate in STR. DEZROBIRII, nr. 188 si STR. CIMPULUI, nr. 2 si 2A

Descriere:

Sugerez modificarea regimului de înălțime pentru construirea locuințelor colective la S+P+4 în conformitate cu clădirile adiacente zonei în cauză. Consider că ar fi total inestetic sa fie construite blocuri mai înalte în zona.

Dr. Clădușă Clădușă
27.02.2025



Solicitant: Arnautu Lucian Mihai
Adresa: Strada George Breazul
Email: :

Data: 25.02.2025

CNP:

Telefon: (

Nunar inregistrare: 62007 din 25.02.2025

Denumire:

PLAN URBANISTIC ZONAL cu titlatura: „reconfigurare urbanistica zona str. Dezrobirii - str. Rampei – str. Cimpului – str. Traian Lalescu” in vederea construirii spatii comerciale (hypermarket) si locuinte colective S+P+10 cu parcare la subsol si spatii comerciale, generat de imobilele situate in STR. DEZROBIRII, nr. 188 si STR. CIMPULUI, nr. 2 si 2A

Descriere:

Buna ziua,

Parcarile din proiect, atat cea de la magazin cat si cele de la blocurile ce urmeaza a fi construite, ar fi ideal sa fie puse in subteran pe mai multe niveluri (cum avem exemplu la Teatrul National)

Un parc/spatiul verde combinat cu un loc de joaca ar aduce mai multa utilitate in zona respectiva decat parcarile la nivelul solului.

In plus, magazinul ar putea fi localizat la subteran cu acces direct din parcare, acoperisul putand sa aiba o alta intrebuintare: loc de practicarea sportului: tenis, fotbal etc.

Va multumesc,
Lucian

*In ordine cu Lucian
27.02.2025*



Solicitant: Pîrvu Liviu
Adresa: Craiova, b-dul Dacia
Email: l

Data: 24.02.2025

CNP:

Telefon:

Numar inregistrare: 60836 din 24.02.2025

Denumire:

PLAN URBANISTIC ZONAL cu titulatura: „reconfigurare urbanistica zona str. Dezrobirii - str. Rampei – str. Cimpului – str. Traian Lalescu” in vederea construirii spatii comerciale (hypermarket) si locuinte colective S+P+10 cu parcare la subsol si spatii comerciale, generat de imobilele situate in STR. DEZROBIRII, nr. 188 si STR. CIMPULUI, nr. 2 si 2A

Descriere:

Să asigure pentru fiecare spațiu locuibil (apartament sau garsonieră) cel puțin un loc de parcare și spațiu verde!

Se alina alina
27.02.2025



Solicitant: Paun Marian
Adresa: Str Popescu Voitești, 1
Email: n

Data: 24.02.2025

CNP:

Telefon:

Numar inregistrare: 60840 din 24.02.2025

Denumire:

PLAN URBANISTIC ZONAL cu titlatura: „reconfigurare urbanistica zona str. Dezrobirii - str. Rampei – str. Cimpului – str. Traian Lalescu” in vederea construirii spatii comerciale (hypermarket) si locuinte colective S+P+10 cu parcare la subsol si spatii comerciale, generat de imobilele situate in STR. DEZROBIRII, nr. 188 si STR. CIMPULUI, nr. 2 si 2A

Descriere:

Va rog luați în considerare, impunerea constructorului a vânzării apartamentelor nou construite împreună cu minim 1 loc de parcare.

Nu lăsați ca locul de parcare să rămână ceva opțional ci ceva condițional.

Fiecare apartament trebuie sa se vanda împreună cu minim 1 loc de parcare.

Este de prisos să vă menționez că se cumpără apartamente în ansambluri rezidențiale dar se parchează în parcarile de pe domeniul public din afara ansamblurilor.

Dr. Mihail Alina
27.02.2025



Solicitant: Ilie Iulius-Marius
Adresa: Craiova, str. Alexandru cel Bun 1
Email: i

Data: 24.02.2025

CNP:

Telefon: 1

Numar inregistrare: 60842 din 24.02.2025

Denumire:

PLAN URBANISTIC ZONAL cu titlatura: „reconfigurare urbanistica zona str. Dezrobirii - str. Rampei – str. Cimpului – str. Traian Lalescu” in vederea construirii spatii comerciale (hypermarket) si locuinte colective S+P+10 cu parcare la subsol si spatii comerciale, generat de imobilele situate in STR. DEZROBIRII, nr. 188 si STR. CIMPULUI, nr. 2 si 2A

Descriere:

Ar trebui creat un sens giratoriu la intersectia strazilor Garlesti, Rampei si Sarari, altfel se va bloca circulatia in zona.

Dr. Iulius Marius
27.02.2025

